

Załącznik do Uchwały Nr XIII/98/16
Rady Miejskiej w Babimoście
z dnia 22 lutego 2016 roku

Program Gospodarczy Gminy Babimost na lata 2016 – 2025



Luty 2016r.

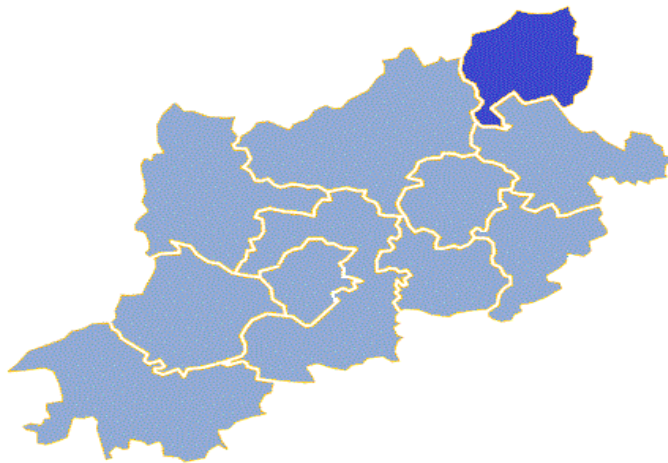
1. Charakterystyka Gminy Babimost

1.1 Charakterystyka ogólna

Gmina Babimost położona jest w środkowo-wschodniej części województwa lubuskiego, które z kolei zajmuje środkowo-zachodnią część Polski. Powierzchnia gminy wynosi 9 225ha. Sąsiaduje z gminami: Sulechów, Kargowa, Siedlec, Zbąszynek, Zbąszyń i Szczaniec.

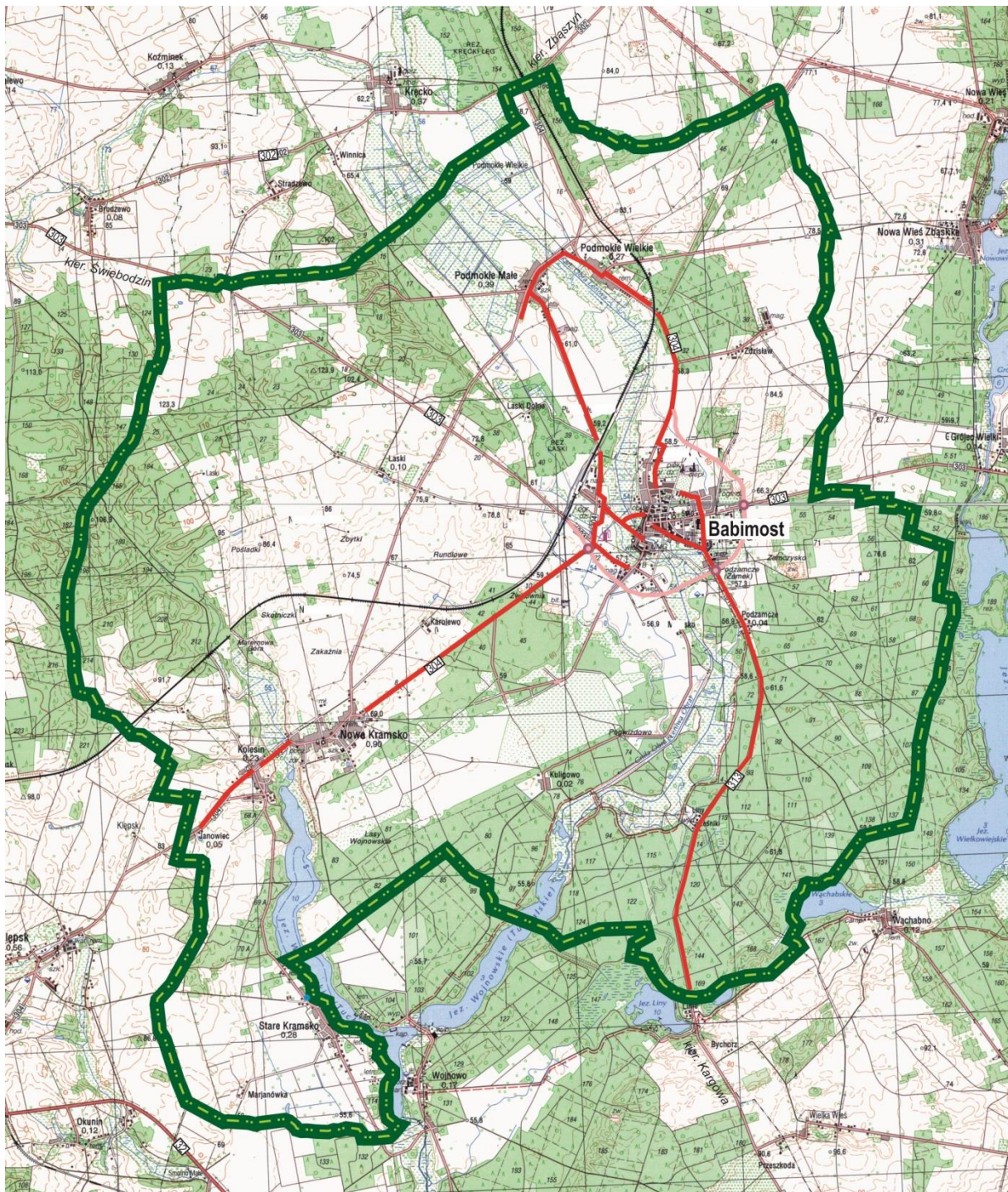
Gmina położona jest na wysoczyźnie morenowej lekko falisto - pagórkowatej i na płaskiej równinie doliny rzeki Gniła Obra kończącej swój bieg w stosunkowo blisko położonym rynnowym jeziorze Wojnowskim. Nizinny charakter tej krainy uformowany został przez lodowce. Stosunkowo czysty ekologicznie region i wieloletnie tradycje zdecydowały o rolniczym charakterze tego obszaru.

Rysunek 1 Położenie Gminy Babimost na mapie powiatu



Babimost leży 38 km od Zielonej Góry i 98 km od Poznania, oraz 17 km od autostrady A2. W skład Gminy Babimost wchodzi sześć sołectw: Kolesin, Podmokle Małe, Laski, Podmokle Wielkie, Nowe Kramsko i Stare Kramsko. Na terenie gminy znajduje się Port Lotniczy Zielona Góra, który może przyjmować wszystkie typy samolotów - z uwagi na bardzo dobry stan pasa startowego oraz rozbudowaną infrastrukturę lotniskową.

Rysunek 2 Mapa Gminy Babimost

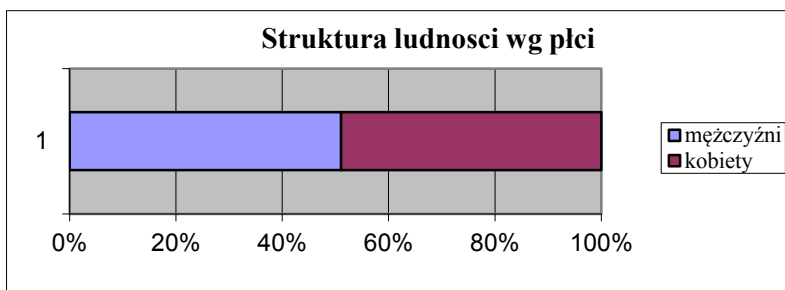


1.2 Sytuacja demograficzna

Gminę Babimost zamieszkuje 6.377 osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy, w tym w mieście ponad 62% tj. 3.980 mieszkańców. Reszta zasiedla sześć sołectw, wsiami sołeckimi są: Kolesin, Laski, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe, Nowe Kramsko, Stare Kramsko.

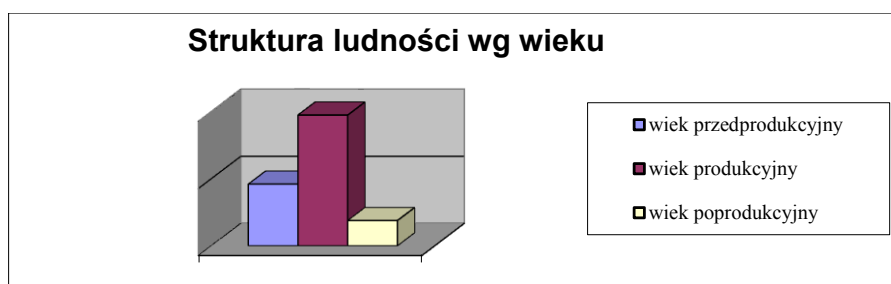
Średnia gęstość zaludnienia obszaru gminy wynosi 70 osób/km.

Liczba mieszkańców ogółem	6 377	100,00 %
mężczyźni	3 127	49,04 %
kobiety	3 250	50,96 %



Struktura ludności według wieku przedstawia się następująco:

- liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym 1240 19,44%
- liczba ludności w wieku produkcyjnym 3997 62,68%
- liczba ludności w wieku poprodukcyjnym 1140 17,88%



1.3 Walory przyrodniczo - turystyczne

Dużą część ogólnej powierzchni geodezyjnej gminy, ok.35 %, zajmują lasy: sosnowe, olszowe, bukowe, dębowe i brzozowe. Bogactwem lasów jest atrakcyjna szata roślinna, którą stanowią mchy i paprocie, a w okresie jesiennym obfitują w grzyby. Obszarem cennym przyrodniczo są tereny samego jeziora, jak również tereny wokół niego, które są objęte strefą chronionego krajobrazu.

Największym zbiornikiem wód powierzchniowych jest Jezioro Wojnowskie, które rozciąga się na powierzchni 229 ha. Posiada połączenie z kanałem Obra Leniwa i systemem rowów melioracyjnych. Cechą charakterystyczną jeziora jest fakt, że przepływające wody Obry Leniwej oddziałują bezpośrednio na południową część jeziora powodując w niej częstszą wymianę wody. Jezioro Wojnowskie Zachodnie położone jest w I podstrefie (ściślejszej ochrony) ujęcia wody pitnej dla miasta Zielonej Góry zlokalizowanego na rzece Obrzycy. Na jeziorze obowiązuje strefa ciszy motorowej, gdyż jest położone na obszarze chronionego krajobrazu.

W północnej części jeziora mają swoje siedliska i ostoje ptaki wodno-błotne. Siedliska pozakładały dzikie kaczki, łabędzie, żurawie, piżmaki, kormorany, czaple, perkozy oraz bobry. Na terenie gminy zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Laski”, który zajmuje

42,31ha oraz obszar Natura 2000: „Dolina Leniwej Obry” PLH080001, „Bory Babimojskie” PLH080063, a także znajduje się obszar chronionego krajobrazu „17-Rynny Obrzycko-Obrzańskie”.

Na terenie Gminy Babimost znajduje się szereg pomników przyrody. Są to bardzo wartościowe pomnikowo drzewa należące do Skarbu Państwa – w zarządzie Nadleśnictwa Babimost oraz osób fizycznych.

Gmina Babimost to rejon atrakcyjny pod względem turystycznym. Doskonałe tereny obfitujące w grzyby i zwierzynę łowną przyciągają turystów.

W gminie powstają i rozbudowują się hotele i pensjonaty. Po byłym hotelu garnizonowym przy ul. 1 Maja powstało nowoczesne centrum konferencyjne „Brancon” na 70 miejsc noclegowych. Rozbudowany został pensjonat agroturystyczny „Agrotabera” w Janowcu, który dysponuje 60 miejscami noclegowymi, a przy nim powstała „Karczma Taberska”, przyciągająca podróżujących i turystów doskonałą regionalną kuchnią i niepowtarzalnym wystrojem. W Nowym Kramsku, zaledwie 700 metrów od Portu Lotniczego Zielona Góra, powstał nowoczesny obiekt Via Villa z 38 miejscami noclegowymi, restauracją, salą szkoleniową wyposażoną w nowoczesny sprzęt audiowizualny, nagłośnieniem oraz salą bankietowo-weselną. W Babimoście hala sportowa „Olimpia” posiada 22 miejsca noclegowe, a w roku 2015 w miejscowości Kolesin zaczął funkcjonować Dwór Kolesin, w którym jest ponad 90 miejsc noclegowych.

Na terenie gminy znajdują się prywatne stadniny koni, które oferują lekcje jazdy konnej oraz przejażdżki bryczką. Na terenie całej gminy powstała ścieżka dydaktyczno-historyczna. Przed zabytkami, miejscami pamięci narodowej oraz miejscami historycznymi gminy stanęły tablice, na których w języku polskim i niemieckim, opisana została krótka historia wraz ze zdjęciem tego historycznego miejsca. Na każdej tablicy znajdują się również mapy miasta i gminy, na których zaznaczone zostały kolejne punkty tej ścieżki. Takich tablic jest 14 w całej gminie. Ścieżka powstała z inicjatywy Towarzystwa Miłośników Ziemi Babimojskiej. W Podmoklach Małych otwarty został jedyny w regionie Skansen Maszyn i Urządzeń Rolniczych. Mieści się on przy Szkole Podstawowej. Jest miejscem odwiedzin wielu wycieczek krajowych i zagranicznych. Znajduje się tam ponad 200 eksponatów, a w centralnym miejscu stoi czynny „piec chlebowy”, w którym przy okazji różnych imprez można wypiekać chleb. Przy skansenie znajduje się wiatrak Koźlak z 1850 roku.

Miłośnicy turystyki pieszej i rowerowej mogą bez ograniczeń zwiedzać okolice i podziwiać piękne okolice naszej gminy. Gmina Babimost posiada ponad 25 kilometrową trasę w pełni bezpiecznych i wygodnych ścieżek rowerowych. Siedmiokilometrowy odcinek łączy Babimost z malowniczym jeziorem Liny. Dalej z nad tego jeziora poprzez tereny leśne, częściowo położone w Gminie Kargowa, można po utwardzonych drogach dojechać do Wojnowa i dalej poprzez Stare Kramsko, Kolesin, Nowe Kramsko zamykamy pętlę w Babimoście. Kolejne ścieżki rowerowe, to pętla: Babimost - Podmokle Małe – Podmokle Wielkie – Babimost. Również w samym Babimoście można się bezpiecznie poruszać po ścieżkach rowerowych. Z obrzeży miasta można bezpiecznie i bezkolizyjnie dojechać do jego centrum i bazy kulturalno-sportowej omijając część miasta, w której panuje duże natężenie ruchu samochodów i nie ma możliwości budowy ścieżek ze względu na zwartą zabudowę i wąskie ulice. Wszystkie ścieżki są o nawierzchni twardej, głównie asfaltowej i łączą ze sobą punkty gastronomiczne mieszczące się na terenie gminy.

Ponadto w Starym Kramsku zbudowana została przystań wodna, która umożliwia mieszkańcom i turystom korzystającym z uroków Jeziora Wojnowskiego uprawiania sportów wodnych, rekreację i bezpieczny wypoczynek.

O walorach turystycznych gminy decydują także zabytki m.in.:

- Kościół parafialny p.w. Św. Wawrzyńca późnobarokowy zbudowany w latach 1734 - 1740 na miejscu poprzedniego, zniszczonego pożarem.
- Kościół cmentarny p.w. Św. Jacka zbudowany około połowy XVII wieku.
- Kościół ewangelicki (nieczynny) przy ul. Kargowskiej, zbudowany w latach 1782 - 1789 w stylu klasycystycznym.
- Organistówka przy ul. Kościelnej zbudowana w II połowie XVIII wieku.
- Ratusz późno klasycystyczny zbudowany w połowie XIX w. zniszczony w 1945 r. i odbudowany w latach 1961-1963, obecnie siedziba Urzędu Miejskiego, wieża wybudowana w roku 2004,
- Kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP w Nowym Kramsku zbudowany w latach 1759 – 1769, późnobarokowy, z takim samym wyposażeniem wnętrza.

1.4 Infrastruktura oświatowa, kulturalna i sportowa

W Gminie Babimost w systemie oświatowym funkcjonują trzy zespoły oraz przedszkole:

- 1) Zespół Szkół w Babimoście w skład którego wchodzi: Szkoła Podstawowa, Publiczne Gimnazjum,
- 2) Zespół Edukacyjny w Nowym Kramsku w skład którego wchodzi: Szkoła Podstawowa, Przedszkole Publiczne w Nowym Kramsku z oddziałem przedszkolnym w Starym Kramsku,
- 3) Zespół Edukacyjny w Podmoklach Małych w skład którego wchodzi: Szkoła Podstawowa, Przedszkole Publiczne w Podmoklach Wielkich,
- 4) Przedszkole Niepubliczne w Babimoście.

Wszystkie pracują w systemie jednozmianowym.

Ww. placówki oświatowe zapewniają miejsca dla wszystkich dzieci z terenu całej gminy.

Placówki oświatowe oprócz zajęć statutowych zajmują się także kulturą. W szkołach na terenach wsi od 2000 roku dzieci uczą się gry na instrumentach ludowych Regionu Kozła tj. Koźle Weselnym i sierszeńkach, a w szkole podstawowej w Babimoście na instrumentach dętych.

Rolę centrum kulturalnego pełni Gminny Ośrodek Kultury w Babimoście gdzie prowadzone są zajęcia w różnych sekcjach. Rolę znaczącą w środowisku pełni strażacka orkiestra dęta.

Inne placówki kulturalne w gminie to:

- biblioteka w Babimoście wraz z filią w Nowym Kramsku. W Bibliotece w Babimoście mieści się również Izba Pamięci,
- biblioteka wchodząca w skład Centrum Kształcenia w Podmoklach Małych oraz Zespołu Edukacyjnego w Podmoklach Małych,
- świetlice i sale wiejskie.

W mieście Babimost od roku 2007 funkcjonuje Centrum Sportu i Rekreacji. W skład nowoczesnej bazy sportowej wchodzi: hala sportowa Olimpia z pełnowymiarowymi boiskami do piłki ręcznej, siatkówki, piłki nożnej halowej, koszykówki, unihokeja itd. W hali mieszczą się również hotel, kręgielnia, sala konferencyjna, kawiarnia. Obok hali znajdują się: dwa korty tenisowe, plac zabaw dla dzieci, dwa boiska o sztucznej nawierzchni, zbudowane w programie „Moje boisko – Orlik 2012”, dwa pełnowymiarowe boiska piłkarskie o nawierzchni trawiastej, w tym jedno nawadniane poprzez sieć wodociągową i system zraszaczy ze specjalnie wybudowanego zbiornika retencyjnego, sześciotorowa okólna bieżnia lekkoatletyczna (wokół boiska) o nawierzchni z poliuretanu i o dystansie 400m wraz z prostą o dystansie 100m i 110m, boisko do piłki plażowej, obiekt sportowy Fitness Park z zadaszonymi trybunami na 560 miejsc siedzących. W dwukondygnacyjnym budynku sportowym Fitness Park mieszczą się: dwie szatnie dla zespołów i jedna dla sędziów z węzłami sanitarnymi, sala do fitness i siłownia z zapleczem szatniowo-sanitarnym, sala konferencyjna, pomieszczenia biurowe i pomieszczenie dla klubów sportowych, węzły sanitarne dla kibiców w tym osób niepełnosprawnych oraz część techniczno-gospodarcza. Cały teren Centrum jest ogrodzony i oświetlony, dokonane są nasadzenia zieleni i drzew, a ciągi komunikacyjne są utwardzone kostką typu polbruk. Na terenie przyległym do Centrum Sportu i Rekreacji w Babimoście planowana jest budowa Transgranicznego Ośrodka Strzelectwa Sportowego.

1.5 Układ Komunikacyjny

Przez teren gminy przebiegają drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowiące ważne szlaki komunikacji samochodowej. Drogi wojewódzkie tworzą podstawową sieć drogową gminy:

- droga nr 303 – Świebodzin – Brudzewo – Babimost – Powodowo – łącząca drogę krajową nr 3 z drogą krajową nr 32,
- droga nr 304 – Okunin – Nowe Kramsko – Babimost – Kosieczyn – łącząca drogę krajową nr 32 z drogą wojewódzką nr 302, prowadząca w kierunku Zbąszynia i Nowego Tomyśla,
- droga nr 313 - Babimost-Kargowa-Klenica -łącząca Babimost z drogą krajową nr 32,
- w 2010 roku zakończono budowę obwodnicy Babimostu, która obejmuje swoim zasięgiem $\frac{3}{4}$ terenu miasta.

Drogi powiatowe są uzupełnieniem sieci dróg wojewódzkich:

- droga nr 1193 F – Podmokle Małe – Nowe Kramsko,
- droga nr 1190 F – Nowe Kramsko – Wojnowo,
- droga nr 1194 F – Podmokle Małe – Babimost,
- droga nr 1191 F – Kolesin – Wojnowo,
- droga nr 1196 F – Podmokle Wielkie – Nowa Wieś Zbąska.

Przez teren gminy przebiega również zelektryfikowana linia kolejowa relacji Zielona Góra – Babimost – Zbąszynek. Na terenie gminy istnieje również bocznicą kolejowa prowadząca od głównej linii kolejowej aż na teren lotniska.

W pobliżu miasta Babimost znajduje się Port Lotniczy, wybudowany w końcu lat siedemdziesiątych. Na początku lat dziewięćdziesiątych płyta lotniska została gruntownie

zmodernizowana i jest obecnie jedną z najnowocześniejszych w kraju. Podstawowym walorem lotniska jest położenie blisko zachodniej granicy państwa i 20 km od autostrady A2 oraz 20 km od drogi szybkiego ruchu S 3, a także korzystne usytuowanie względem głównych korytarzy powietrznych. Bardzo dobry stan pasa startowego oraz infrastruktury lotniskowej powoduje, że mogą tu być przyjmowane wszystkie typy samolotów. Lotnisko jest przystosowane również do przewozów towarowych. W planach jest tu uruchomienie portu przeładunkowego typu "cargo".

W bliskiej odległości gminy, bo jedynie 24 km, znajduje się port rzeczny na Odrze w Cigacicach. Zarówno kolej, która przebiega przez Babimost, jak i port rzeczny oferują transport kontenerowy.

17 km od Babimostu znajduje się wjazd na autostradę A2 oraz wjazd na drogę szybkiego ruchu S 3. W 2010 roku oddano do użytku obwodnicę Babimostu, która obejmuje swoim zasięgiem $\frac{3}{4}$ terenu miasta. Na terenie gminy funkcjonuje około 25 kilometrowa sieć ścieżek rowerowych o nawierzchni bitumicznej i z kostki brukowej.

Usługi komunikacyjne na terenie Gminy Babimost, a także łączące gminę z pozostałym obszarem, realizują oprócz przewoźników państwowych PKP i PKS, także firma prywatna Przedsiębiorstwo Wielobranżowe DA-MI.

1.6 Ciepłownictwo

Na terenie Gminy Babimost nie ma większego centralnego systemu grzewczego zasilającego znaczącą grupę obiektów. Istniejące lokale usługowe, indywidualne i produkcyjne ogrzewane są z indywidualnych źródeł ciepła.

Przez obszar gminy przebiega magistrala gazowa wysokiego ciśnienia z Grodziska Wlkp. przez Babimost do Zielonej Góry. Poprzez stacje redukcyjno- pomiarowe w gaz zaopatrzone są wszystkie miejscowości gminy.

Wszystkie obiekty należące do Gminy Babimost ogrzewane są gazem ziemnym.

W Gminnym Ośrodku Kultury w Babimoście oraz w Zespole Szkół w Babimoście w 2014r. przeprowadzono termomodernizację obiektów wraz z modernizacją systemów grzewczych. Obecne systemy ogrzewania obiektów są oparte na odnawialnych źródłach energii tj. na pompach ciepła i kolektorach gruntowych, które tylko w okresach długotrwałych spadków temperatur wspomagane są kotłami na paliwo gazowe.

W 2014 roku oddano do użytkowania GPZ o mocy 15 MW, co stworzyło nowe możliwości dla rozwoju przemysłu. Nowopowstały GPZ zasila również miasto Wolsztyn położone w województwie Wielkopolskim połączeniem dwutorowym.

Obecnie opracowywana jest dokumentacja mająca na celu połączenie stacji GPZ w Babimoście ze Zbąszyńkiem.

Energia elektryczna na terenie Gminy Babimost dostarczana jest na poziomie średniego napięcia SN-15kV ze stacji transformatorowych 110/15kV zlokalizowanych w miejscowościach Wolsztyn (woj. wielkopolskie), Zbąszynek, Sulechów. Stacje te stwarzają wystarczające warunki do zasilania gminy i pozwalają na rozwój systemu. Jednostki

osadnicze na terenie gminy zasilane są magistralnymi liniami napowietrznymi. Na terenie gminy zlokalizowanych jest 18 stacji transformatorowych.

1.7 Surowce mineralne

Do surowców mineralnych występujących na terenie Gminy Babimost zaliczyć należy przede wszystkim piaski, gliny a także żwiry i złoża gazu. Na terenie Miasta i Gminy Babimost występują udokumentowane złoża kopalin: gazu ziemnego oraz złoża kruszywa naturalnego „Babimost” oraz kruszywa naturalnego „Babimost A”, „Babimost 1” i „Babimost – Zamczysko”.

1.8. Infrastruktura techniczna

Na terenie gminy doskonale rozwinięta jest infrastruktura kanalizacyjna. W chwili obecnej ponad 98% obszarów gminy jest skanalizowanych, w tym 100% terenów objętych obszarem Aglomeracji Babimost. Podobne sytuacje obserwujemy jeżeli chodzi o infrastrukturę wodociągową. W gminie na europejskim poziomie są stacje uzdatniania wody oraz same wodociągi. Na terenie Gminy Babimost znajduje się mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków obsługująca teren całej gminy. W ostatnich latach w celu ograniczenia ilości wytwarzanych osadów ściekowych w ramach prowadzonych inwestycji zakupiono i zamontowano nowoczesną wirówkę, która znacząco zmniejszyła ilość odpadów wytwarzanych w procesie oczyszczania ścieków. Obecnie ww. oczyszczalnia spełnia wszystkie normy europejskie.

1.9 Sytuacja mieszkaniowa

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w Gminie Babimost w 2013 roku znajdowały się 1943 mieszkania o łącznej powierzchni 166074 m². Największy wzrost liczby mieszkań odnotowano w roku 2002, w kolejnych latach utrzymywała się stabilna tendencja wzrostowa zarówno ilości lokali jak i powierzchni mieszkalnych.

Do przeprowadzenia prognozy liczby mieszkań na rok 2020 wykorzystano warianty rozwoju gospodarczego Polski – wytyczne w zakresie wybranych zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych.

W latach 2000 – 2013, według danych Głównego Urzędu Statystycznego, zwiększyła się również przeciętna wielkość mieszkania z 74,47 m² w 2000 roku do 85,47 w roku 2013 co daje wzrost o niecałe 15%. Aż o ponad 32% zwiększyła się także przeciętna powierzchnia użytkowa na mieszkańca Gminy Babimost z 19,78 m² w 2000 roku do 26,22 w roku 2013.

1.10 Sytuacja gospodarcza

Na terenie Gminy Babimost obecnie zarejestrowanych jest 304 podmiotów gospodarczych i stale liczba ta rośnie.

Tabela 1 Liczba podmiotów działających na terenie Gminy Babimost z podziałem na kategorie PKD

Sekcja wg PKD	Opis	Liczba podmiotów 2015
A	Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	8
B	Górnictwo i wydobywanie	0
C	Przetwórstwo przemysłowe	34
D	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	0
E	Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	0
F	Budownictwo	49
G	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	98
H	Transport i gospodarka magazynowa	19
I	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	12
J	Informacja i komunikacja	6
K	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	8
L	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	2
M	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	13
N	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	10
O	Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	0
P	Edukacja	7
Q	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	13

R	Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	4
S	Pozostała działalność usługowa i gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	21

1.11 Wnioski wynikające z charakterystyki gminy

Ostatnie lata charakteryzują się bardzo wysoką dynamiką wzrostową (przede wszystkim liczbą podmiotów gospodarczych). Gmina Babimost położona jest w obszarze bardzo intensywnego rozwoju gospodarczego oraz rozbudowywanych korytarzy transportowych znaczenia krajowego i międzynarodowego, co wpływa korzystnie na zakładanie nowych podmiotów gospodarczych. Wszystkie ww. okoliczności, niezwykle pożądane z perspektywy gospodarczej i ekonomicznej skutkują znacznym zapotrzebowaniem na nowe tereny do prowadzenia działalności gospodarczych: usługowych i produkcyjnych.

2. Uwarunkowania rozwoju Gminy Babimost

2.1 Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego Gminy Babimost wynikające ze "Studium" związane są z priorytetami rozwoju województwa lubuskiego, z przyjętej polityki przestrzennej województwa w odniesieniu do gminy, a także z rozpoznanych uwarunkowań rozwoju województwa.

Główne zasady, uznane za wiodące dla rozwoju województwa lubuskiego jako całości wiążą się z koniecznością otwarcia na Europę i wykorzystania płynących stąd możliwości i korzyści oraz z koniecznością przyjęcia we wszystkich formach działalności gospodarczej i przestrzennej zasady ekorozwoju.

W odniesieniu do obszaru gminy polityka przestrzenna województwa związana jest przede wszystkim z określeniem wiodącej funkcji dla Gminy Babimost jako procesu charakteryzującego się intensywnymi procesami urbanizacyjnymi i zwiększoną aktywnością gospodarczą.

Warunki rozwoju gminy w aspekcie rozpoznanych uwarunkowań rozwoju województwa lubuskiego przedstawiają się następująco:

- a) w zakresie środowiska przyrodniczego i kulturowego:
 - występowanie przyrodniczych obiektów i obszarów chronionych (obszarów chronionego krajobrazu, stref ochronnych ujęcia wód powierzchniowych, pomników przyrody, lasów ochronnych),
 - położenie środkowo-południowej części gminy w obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
 - występowanie obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- b) w zakresie rolnictwa:
 - wspieranie działań zmierzających do wielokierunkowego rozwoju rolnictwa, łączenie produkcji rolnej z przetwórstwem i agroturystyką,
 - uwzględnianie ekorozwoju w działaniach zmierzających do wykorzystania rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - uwzględnianie możliwości trwałego zagospodarowania zasobów Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, i Agencji Mienia Wojskowego,
 - zalesienie gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa ze szczególnym uwzględnieniem granicy rolno-leśnej;
- c) w zakresie rozwoju turystyki i wypoczynku:
 - duża atrakcyjność turystyczno-wypoczynkowa wynikająca z położenia,
 - turystyka i wypoczynek jednym z elementów rozwoju gminy - należy określić chłonność i pojemność terenów do rozwoju turystyki i wypoczynku, tworzyć bazę turystyczno-wypoczynkową stałą i sezonową o standardzie odpowiadającym normom europejskim, lokalizować zabudowę lotniskową w obrębie istniejącej zabudowy wiejskiej;
 - rozwój turystyki kwalifikowanej wędrowskiej i kajakowej z możliwością uzupełnienia o rozwój wypoczynku stacjonarnego na bazie agroturystyki (do form turystyki wędrowskiej kwalifikowanej zaliczyć należy turystykę

kajakową na szlaku Jeziora Wojnowskiego oraz turystykę rowerową, dla której zaprojektowano ścieżki rowerowe o znaczeniu międzynarodowym (poza granicami gminy), międzyregionalnym i regionalnym z uzupełniającym punktem obsługi turystycznego ruchu rowerowego w mieście Babimost;

- d) w zakresie transportu i infrastruktury technicznej:
- modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 304 Okunin - Nowe Kramsko – Babimost - Kosieczyn, z budową obejścia wsi Nowe Kramsko i Podmokle Wielkie,
 - modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 303 Świebodzin – Brudzewo – Babimost,
 - budowa obwodnicy Podmokli Wielkich w ramach realizacji bezkolizyjnego dojazdu do autostrady A-2,
 - modernizacja pozostałych dróg wojewódzkich i gminnych.

Proponowany układ komunikacyjny jest potrzebny z uwagi na już istniejący stan gospodarczy gminy. Przy dalszej rozbudowie zakładów pracy i powstających nowych podmiotów gospodarczych proponowany układ komunikacyjny staje się koniecznością. Jest on niezbędny do prawidłowego funkcjonowania Portu Lotniczego i wykorzystywania możliwości lotniska.

2.2 Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020

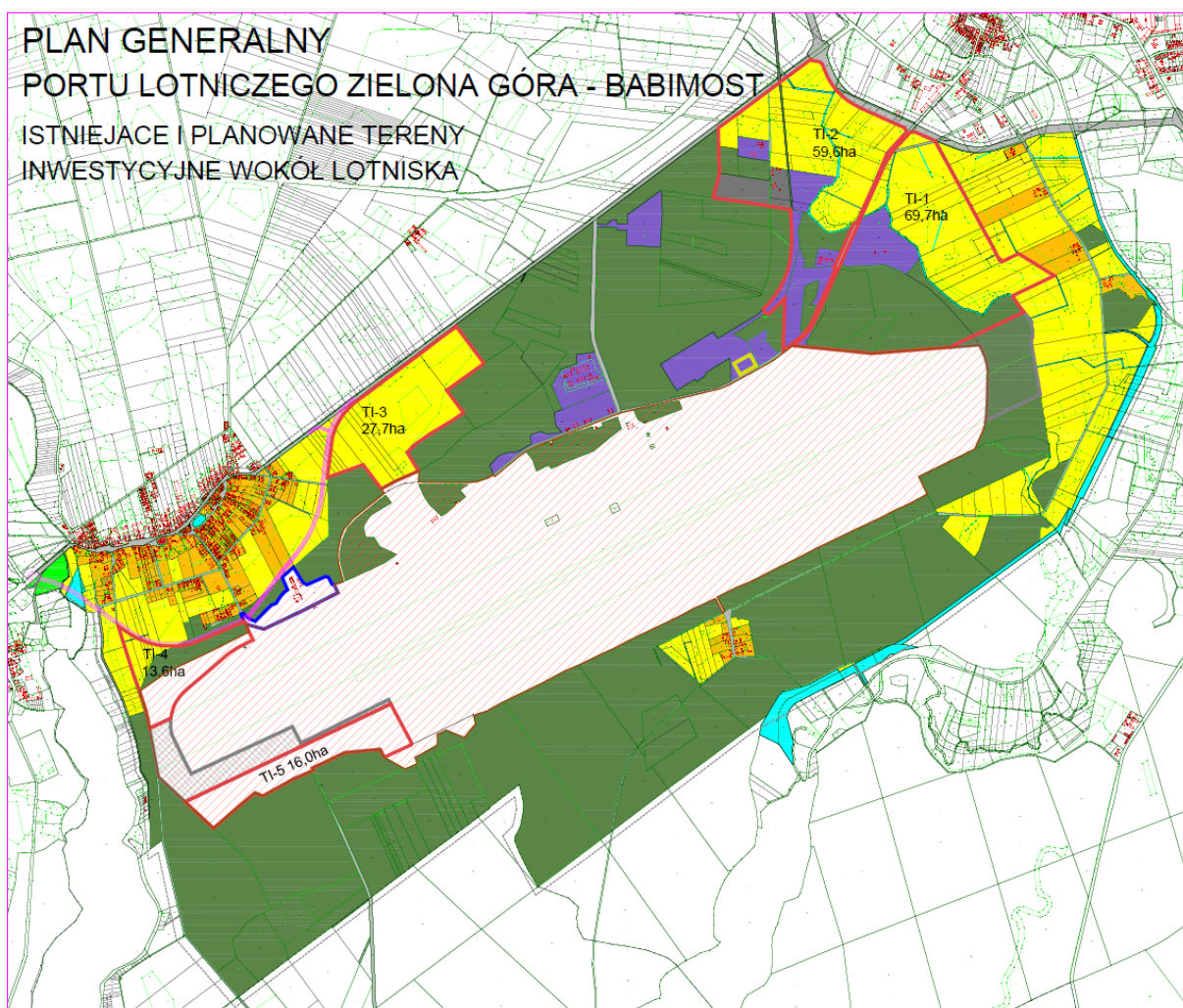
Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020 określa główne cele polityki przestrzennej, społecznej i gospodarczej wynikające z analizy stanu województwa oraz z przemian zachodzących w kraju związanych m. in. z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej.

Głównym zadaniem zapisanym w „Strategii” jest społeczno-ekonomiczne ożywienie województwa poprzez rozwój przedsiębiorczości, wykorzystanie naturalnych walorów środowiska do rozwoju turystyki oraz uczynienie atutów z niekorzystnego peryferyjnego, a jednocześnie transgranicznego położenia województwa.

2.3 Plan Generalny Portu Lotniczego Zielona Góra w Babimoście na lata 2014 – 2034

Plan Generalny Portu Lotniczego Zielona Góra w Babimoście zawiera analizę potencjału lotniska, czyli rozwoju lotniska i terenów inwestycyjnych dla rozwoju działalności portu lotniczego, cargo lotniczego i innych obszarów gospodarczych położonych wokół lotniska. W Planie również szeroko został opisany rozwój przestrzenny wraz z zagospodarowaniem stref wokół lotniska. Zostały wyznaczone tereny inwestycyjne zarówno w granicach lotniska jak i poza lotniskiem. Tereny inwestycyjne poza lotniskiem obejmują łącznie 157ha, a rezerwy terenów lotniskowych pod działalność gospodarczą, to łącznie 75,10ha.

Plan Generalny Portu Lotniczego Zielona Góra w Babimoście uzyskał w dniu 25.05.2015r. pozytywną ocenę i akceptację Urzędu Lotnictwa Cywilnego, a w dniu 24.09.2015 r. został zatwierdzony przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju.



2.4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost

2.4.1 Stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną i rozwoju

Gmina Babimost posiada bogate wyposażenie w infrastrukturę techniczną. Jednak stale wzrastające potrzeby gminy w zakresie podnoszenia standardów obsługi mieszkańców oraz dynamiczny rozwój sektora usługowo-produkcyjnego powoduje konieczność stałej rozbudowy systemów oraz modernizację istniejących. Dotyczy to gospodarki energetycznej, wodno-ściekowej i rozwiązań komunikacyjnych.

Od wielu lat na terenie Gminy Babimost budowane są od podstaw sieci wodociągowe wraz z automatycznymi stacjami uzdatniania wody (dwie stacje wystarczają dla terenu całej gminy) i kanalizacji sanitarnej. Sieć kanalizacji sanitarnej została wybudowana na terenie wsi: Podmokle Małe, Podmokle Wielkie, Nowe Kramsko i Stare Kramsko, Kolesin, Janowiec oraz w mieście Babimost wraz z oczyszczalnią ścieków. Infrastruktura ta spełnia obowiązujące wymogi europejskie. W mieście Babimost wybudowano nowe sieci wodociągowe i kanalizacyjne, co umożliwiło stworzenie nowych terenów rozwojowych.

Gmina co roku realizuje kosztowne inwestycje budowy i remontów dróg gminnych, a także kontynuuje rozbudowę sieci ścieżek rowerowych, których istnieje już na terenie gminy około 25km. W 2010 roku oddana do użytkowania została obwodnica Babimostu, co w efekcie poprawiło warunki życia mieszkańców miasta, jednocześnie ta inwestycja przyczyniła się do stworzenia nowych terenów rozwojowych. W 2014 roku zakończono budowę G.P.Z w Babimoście, co zabezpieczyło moc energetyczną niezbędną dla rozwoju przemysłu.

2.4.2 Działalność gospodarcza

Wyróżniającymi się miejscowościami w Gminie Babimost są Nowe Kramsko, gdzie zlokalizowany jest Port Lotniczy Zielona Góra, placówki oświatowe, kultury, handlowe i usługowe, oraz Kolesin, Janowiec i Stare Kramsko, które mają możliwości rozwoju w kierunku turystycznym.

We wszystkich wsiach sołeckich znajdują się placówki handlowe i usługowe zaspakajające podstawowe potrzeby mieszkańców.

Centrum działalności gospodarczej gminy stanowi miejscowość Babimost. Zlokalizowane są tutaj prawie wszystkie zakłady produkcyjne działające w gminie oraz większość zakładów usługowych i placówek handlowych.

Zakłady przemysłowe zlokalizowane w Babimoście, to między innymi:

- Ikea Industry Zakład Produkcyjny w Babimoście,
- TFP Sp. z o.o. Zakład Produkcyjny w Babimoście,
- RICOSTA Sp. z o.o.,
- ISTE Sp. z o.o.,
- Zakład Stolarski i Tartak Łucjan Gról, Hurtownia Ogólnobudowlana Gról & Syn,
- Nadleśnictwo Babimost,
- Zakład Produkcyjno - Handlowo – Usługowy "PETRUS" Piotr Janusz.

Wśród 304 zarejestrowanych podmiotów działalności gospodarczych znajdują się między innymi:

- a) 21 jednostek zajmujących się usługami,
- b) 98 jednostek zajmujących się handlem,
- c) 49 jednostek zajmujących się budownictwem,
- d) 12 jednostek stanowią punkty gastronomiczne i zakwaterowanie.

W ostatnich latach na terenie miasta rozpoczęły działalność dwa markety oraz nowoczesne targowisko miejskie, co wzbogaciło znacznie ofertę handlową dla mieszkańców Gminy Babimost oraz mieszkańców okolicznych miejscowości.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem inwestorów zewnętrznych lokalizowaniem działalności gospodarczych w tak dynamicznie rozwijającej się gminie jaką jest Gmina Babimost zachodzi konieczność wyznaczenia terenów rozwojowych umożliwiających inwestowanie z jednoczesnym uwzględnieniem obecnego zainwestowania.

3. Tereny Aktywności Gospodarczej

3.1. Wyznaczenie Terenów Aktywności Gospodarczej

Wyznacza się Tereny Aktywności Gospodarczej na terenie Gminy Babimost w następujący sposób:

- 1) Tereny Aktywności Gospodarczej Nr 1 – rejon ronda obwodnicy Babimostu tj. rejon drogi nr 303 Babimost – Wolsztyn,
- 2) Tereny Aktywności Gospodarczej Nr 2 – rejon ronda obwodnicy Babimostu tj. rejon drogi nr 313 Babimost – Kargowa,
- 3) Tereny Aktywności Gospodarczej Nr 3 – rejon skrzyżowania ul. Sulechowskiej z ul. Spółdzielczą oraz zjazd z obwodnicy Babimostu - droga w kierunku na teren lotniska,
- 4) Tereny Aktywności Gospodarczej Nr 4 – rejon ronda obwodnicy Babimostu tj. rejon drogi nr 304 Babimost – Zielona Góra oraz rejon drogi nr 303 Babimost – Świebodzin.

3.2 Graficzne przedstawienie Terenów

Załącznikami do niniejszego Programu są:

- 1) załącznik nr 1 - Plan orientacyjny Terenów Aktywności Gospodarczych,
 - 2) załącznik nr 2 - Tereny Aktywności Gospodarczej nr 1,
 - 3) załącznik nr 3 - Tereny Aktywności Gospodarczej nr 2,
 - 4) załącznik nr 4 - Tereny Aktywności Gospodarczej nr 3,
 - 5) załącznik nr 5 - Tereny Aktywności Gospodarczej nr 4,
- które stanowią integralną część niniejszego Programu.

3.3 Wykaz nieruchomości

3.3.1. Tereny Aktywności Gospodarczej nr 1

Numer terenu	Pow. [ha]	Obręb geodezyjny	Właściciel	Przeznaczenie
01	3,5393	Babimost	Gmina Babimost, osoby fizyczne, spółki, Skarb Państwa,	- działalność usługowa
02	1,4337	Babimost	Skarb Państwa,	- działalność usługowa
03	21,0074	Babimost	Osoby fizyczne, Spółki	- działalność produkcyjna
04	28,1722	Nowe Kramsko	Gmina Babimost, osoby fizyczne, spółki, Skarb Państwa,	- działalność produkcyjna

05	15,4491	Podmokle Wielkie, Babimost	Gmina Babimost, osoby fizyczne	- działalność produkcyjna
Łącznie 71,7767ha w tym tereny już zainwestowane 22,3186ha: 1,3338 – usługi, 20,9848 przemysł				

3.3.2. Tereny Aktywności Gospodarczej nr 2

Numer terenu	Pow. [ha]	Obręb geodezyjny	Właściciel	Przeznaczenie
06	7,0191	Babimost	Gmina Babimost, osoby fizyczne, spółki	- działalność usługowa
07	30,795	Babimost, Nowe Kramsko	Gmina Babimost, osoby fizyczne, spółki	- działalność produkcyjna
08	8,2938	Nowe Kramsko	Gmina Babimost, Skarb Państwa	- działalność usługowa - działalność produkcyjna
Łącznie 47,1079ha w tym tereny już zainwestowane 3,4028ha: 1,8829 – usługi, 1,5199 przemysł				

3.3.3. Tereny Aktywności Gospodarczej nr 3

Numer Terenu	Pow. [ha]	Obręb geodezyjny	Właściciel	Przeznaczenie
09	4,0608	Babimost	Osoby fizyczne, Gminna Spółdzielnia SCh	- działalność usługowa
10	54,8654	Babimost, Nowe Kramsko	Gmina Babimost, Osoby fizyczne, Skarb Państwa	- działalność produkcyjna
11	28,7684	Nowe Kramsko	Gmina Babimost, Osoby fizyczne,	- działalność produkcyjna

			Spółki	
Łącznie 87,6946ha w tym tereny już zainwestowane 5,0181ha: 4,0608 – usługi, 0,9573 przemysł				

3.3.4. Tereny Aktywności Gospodarczej nr 4

Numer Terenu	Pow. [ha]	Obręb geodezyjny	Właściciel	Przeznaczenie
12	28,0364	Babimost, Nowe Kramsko	Gmina Babimost, Osoby fizyczne, Spółki, Skarb Państwa	- działalność usługowa - działalność produkcyjna
13	4,0219	Nowe Kramsko	Spółki	- działalność produkcyjna
14	5,6471	Nowe Kramsko	Osoby fizyczne	- działalność produkcyjna
15	2,4424	Nowe Kramsko	Gmina Babimost	- działalność usługowa - działalność produkcyjna
16	21,9729	Babimost, Nowe Kramsko	Gmina Babimost, Osoby fizyczne, Spółki, Skarb Państwa	- działalność usługowa - działalność produkcyjna
Łącznie 62,1807ha w tym tereny już zainwestowane 13,3895ha: 0,00 – usługi, 13,3895 przemysł				

Łącznie: Tereny Nr 1 + Tereny Nr 2 + Tereny Nr 3 + Tereny Nr 4 = 268,7599ha

w tym tereny już zainwestowane 44,1290ha: 7,2775 – usługi, 36,8515 - przemysł.

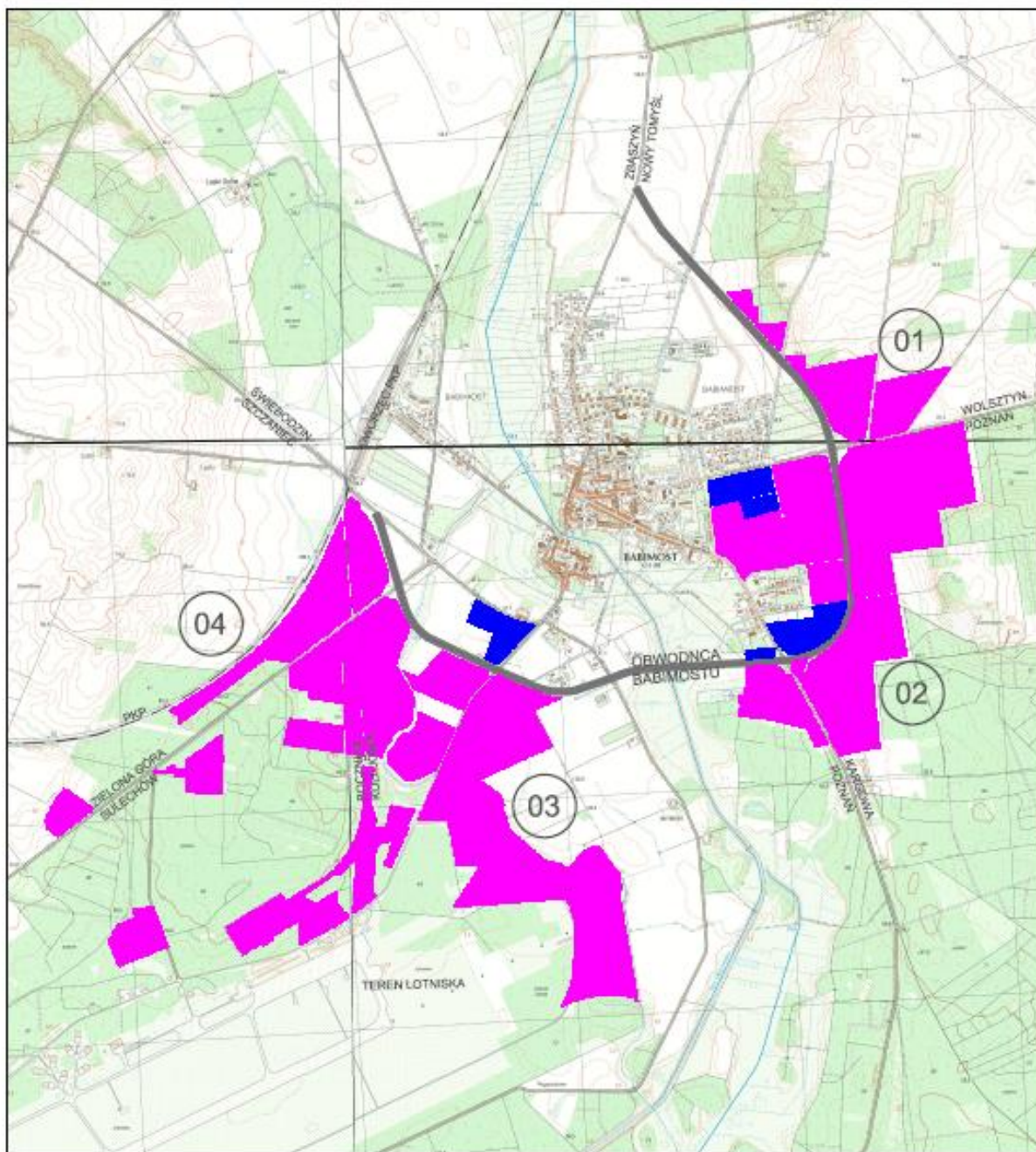
Ponadto 42,7682ha jest zakupionych przez inwestorów celem budowy zakładów przemysłowych.

W skład wyznaczonych Terenów Aktywności Gospodarczych Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 wchodzi również drogi publiczne i drogi wewnętrzne, w obrębie których lokalizowane będzie niezbędne uzbrojenie dla Terenów Aktywności Gospodarczych tj. wodociągi, kanalizacja

sanitarna itp.. W sytuacji braku wymaganego miejsca dla lokalizacji uzbrojenia dopuszcza się dokonywanie podziału nieruchomości wchodzących w skład Terenów Aktywności Gospodarczych celem przeznaczenia na lokalizację uzbrojenia i poszerzenie dróg.

Układ funkcjonalny Terenów Aktywności Gospodarczych zakłada podzielenie na 4 tereny oraz 16 obszarów, które przeznaczone są pod zabudowę przemysłową i usługową. Obszary, na których prowadzone są już działalności posiadają nieograniczony dostęp do mediów (wodociągi i kanalizacje). Planuje się, że obszary jeszcze niezainwestowane, a objęte terenami aktywności gospodarczych będą miały zapewnione niezbędne uzbrojenie przy finansowym wsparciu środkami Unii Europejskiej. Wszystkie tereny mają zapewniony bezkolizyjny dostęp do dróg publicznych. Głównym założeniem programu jest stworzenie optymalnego wykorzystania terenów, a tym samym zapewnienie swobodnego inwestowania. W niniejszym programie przyjęto zasadę umożliwiającą łączenie obszarów. W przypadku przyłączenia kolejnych terenów w późniejszych okresach zapewnione zostanie prawidłowe funkcjonowanie całości. Każdy projektowany obszar posiada dogodny i bezkolizyjny dostęp do dróg publicznych.

PLAN ORIENTACYJNY TERENÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

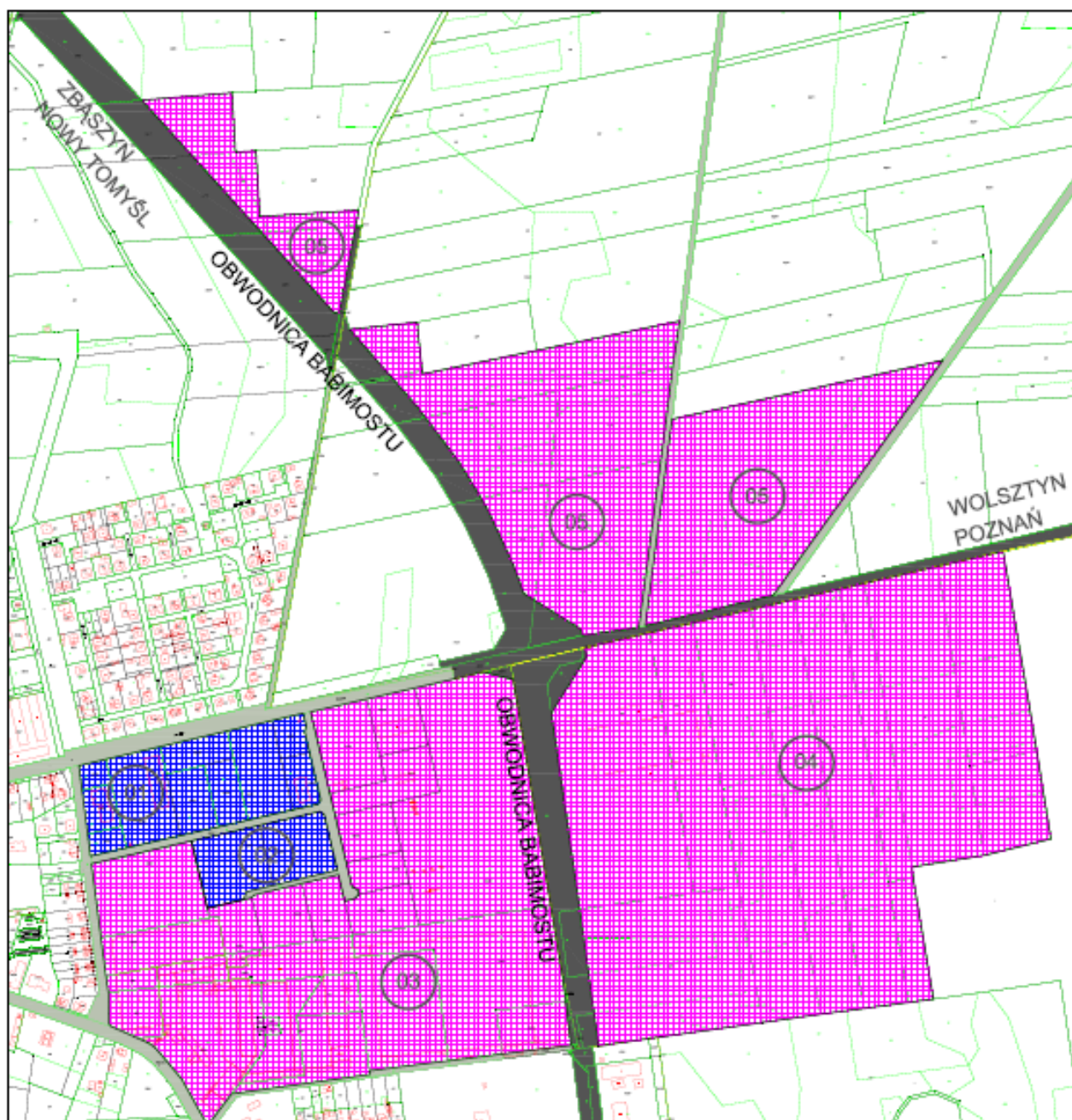


OZNACZENIA:



 TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWYCH

 TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ

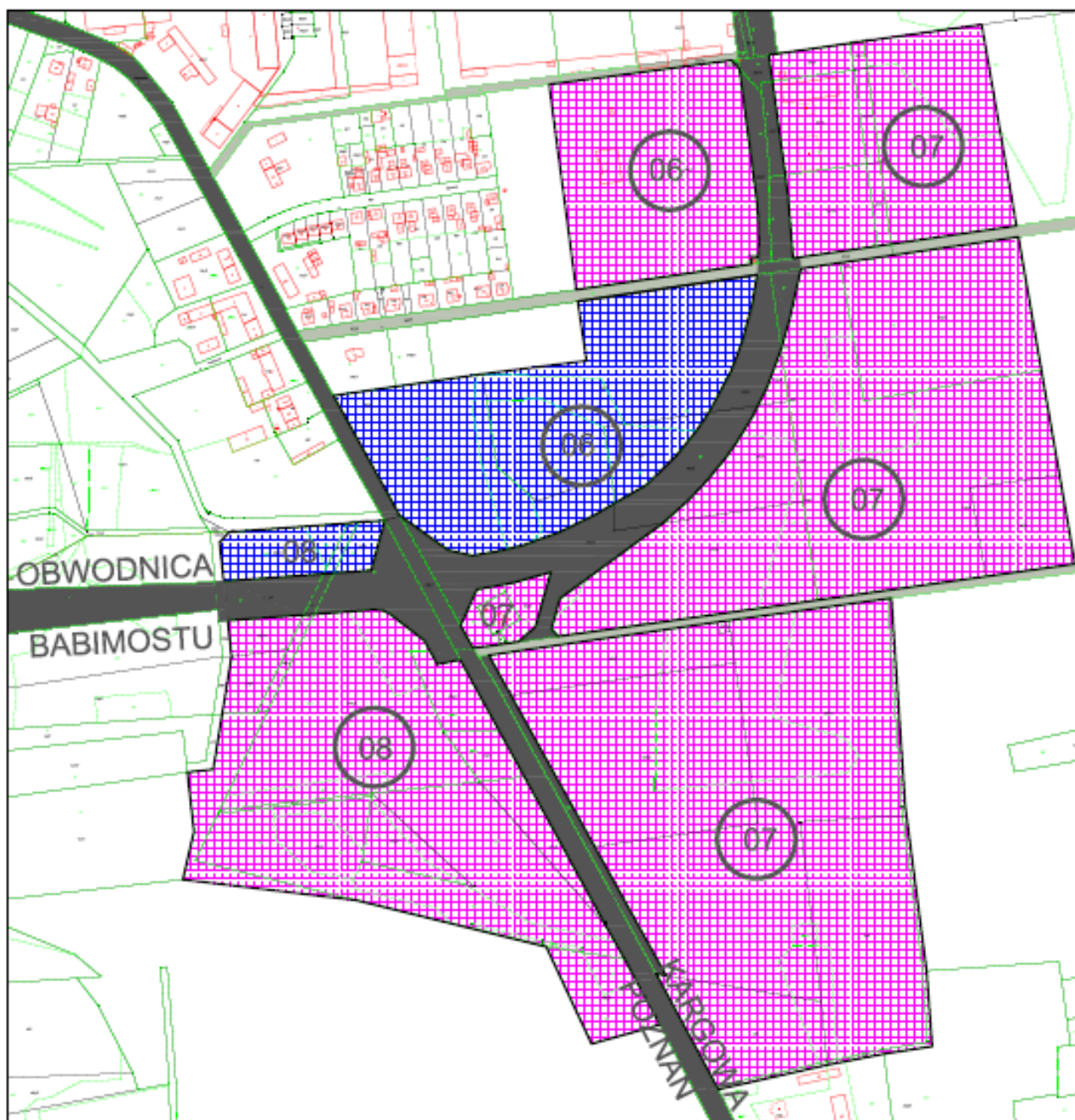
TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ NR 1



OZNACZENIA:

-  TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWYCH
-  TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ

TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ NR 2

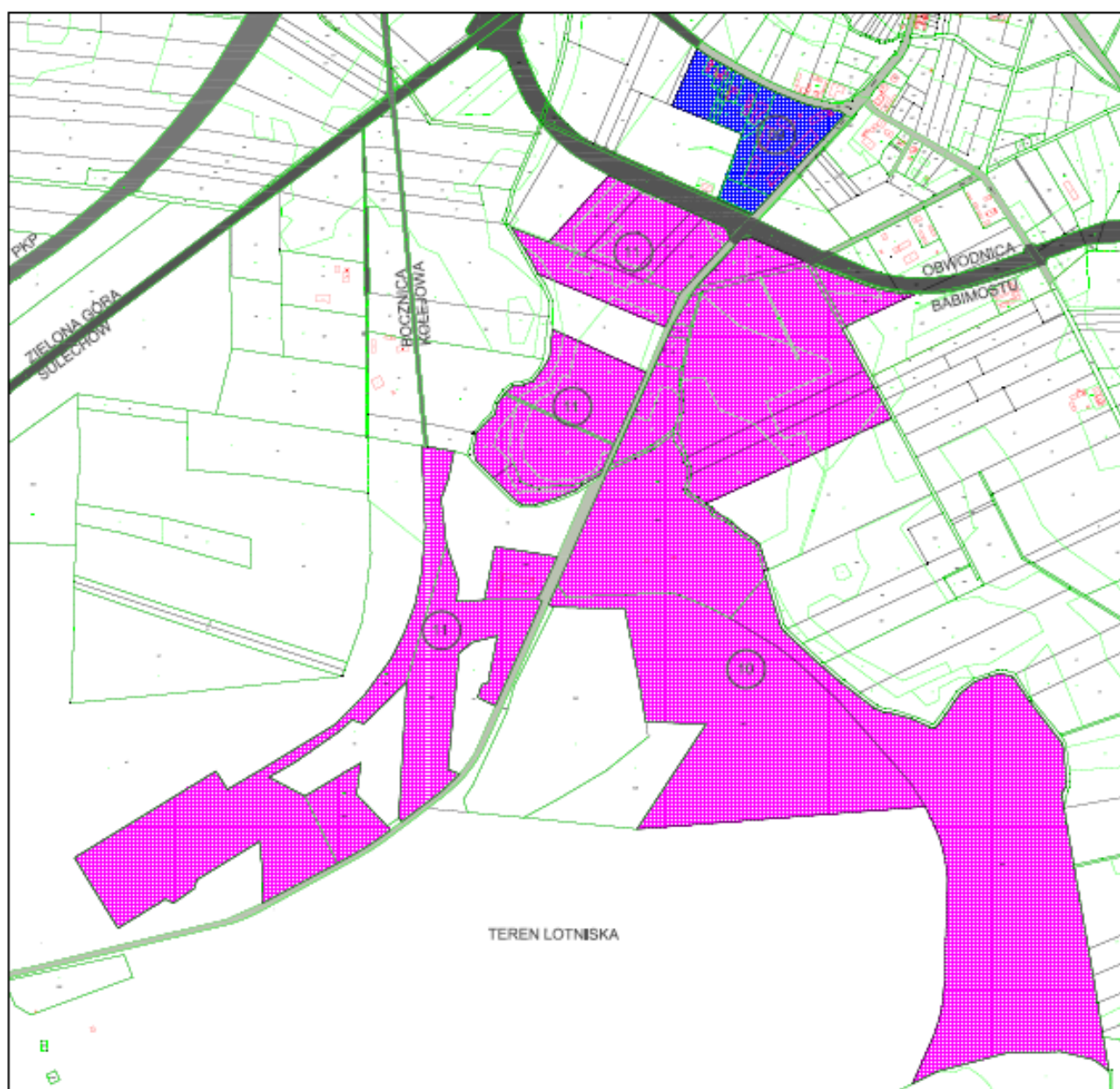


OZNACZENIA:



 TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWYCH

 TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ

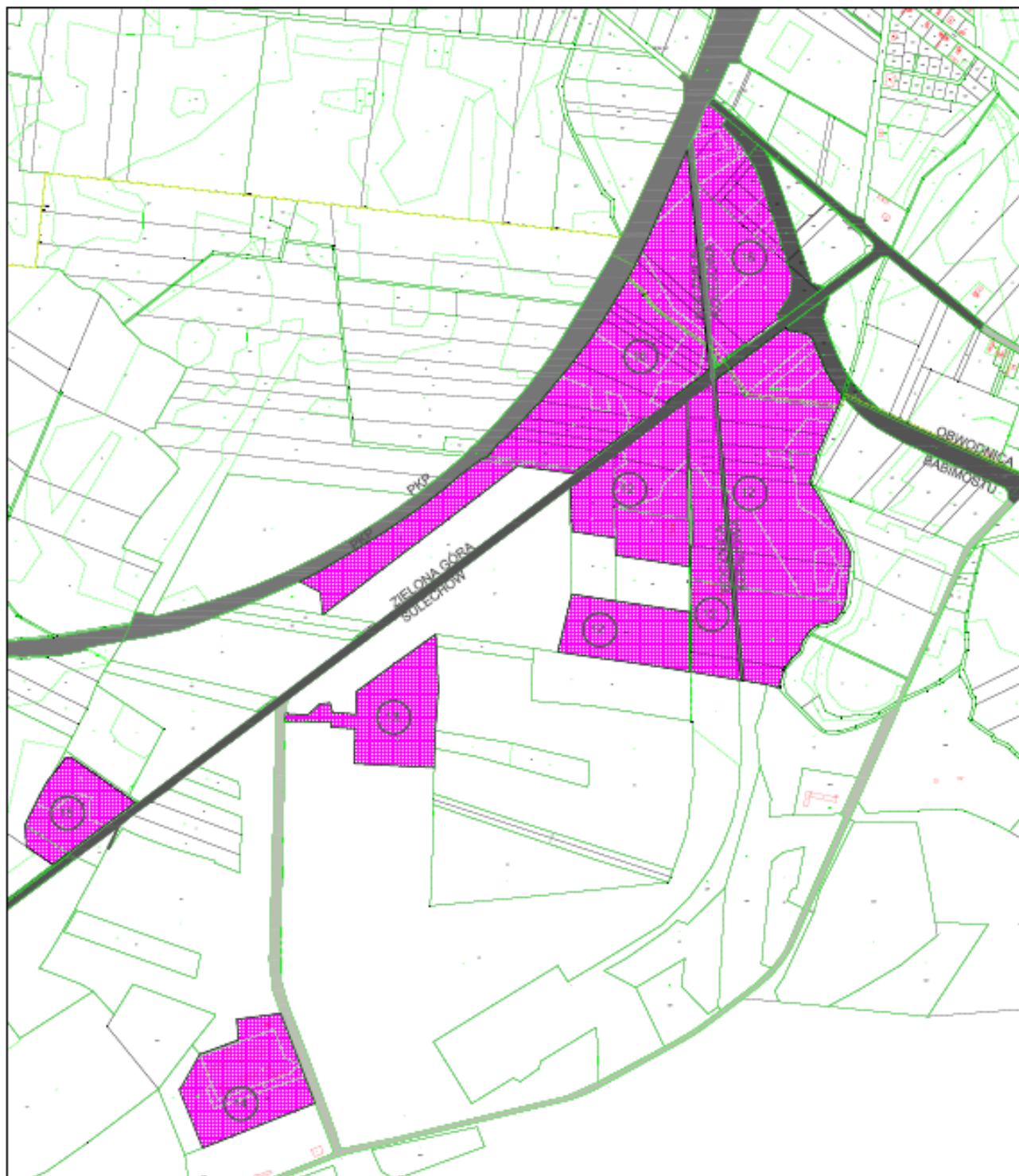
TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ NR 3



OZNACZENIA:

-  TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWYCH
-  TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI PRZEMYSŁOWYCH

TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ NR 4



OZNACZENIA:

 TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWYCH